



HSB – där möjligheterna bor

# Årsredovisning

för

## HSB Brf Morkullan i Nyköping

719000-2340

Räkenskapsåret

2019-09-01 – 2020-08-31

Styrelsen för HSB Brf Morkullan i Nyköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019–09–01 – 2020–08–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.  
Alla belopp anges i kronor om inte annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag. Föreningen äger byggnaderna på fastigheterna Morkullan 1 och Stormfågeln 2 i Nyköping som färdigställdes år 1964 i vilka man upplåter lägenheter och lokaler. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar. Föreningens stadgar har registrerats hos Bolagsverket den 23 oktober 2017. Föreningen har sitt säte i Nyköping.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. I försäkringen ingår även bostadsrättstillägg. Observera att denna inte ersätter hemförsäkringen.

#### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 4 februari 2020. På stämman deltog 56 medlemmar varav 39 var röstberättigade.

Föreningen har även hållit en extra föreningsstämma gällande styrelsens förslag att investera i den solcellspark som HSB Södermanland låtit bygga. Stämman hölls den 26 Augusti 2020. På stämman deltog 42 medlemmar varav 6 representerades av ombud. 41 medlemmar var röstberättigade. Stämman röstade för styrelsens förslag.

#### Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Styrelsens sammansättning under året efter stämman har varit

Örjan Blomberg	Ordförande	vald t o m 2022
Josephine Andersson Bergman	Ledamot	vald t o m 2021
Carina Olsson	Ledamot	vald t o m 2022
Rolf Sundblad	Ledamot	vald t o m 2021
Johan Grönblad	Ledamot	utsedd av HSB Södermanlands län
Siv Lindh	Suppleant	vald t o m 2021
Helena Kask	Suppleant	vald t o m 2021

Firmatecknare har varit Örjan Blomberg, Carina Olsson, Rolf Sundblad och Niklas Rehnström, två i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 11 protokollförda sammanträden.

#### **Revisor**

Revisorer har under året varit Björn Thunberg med Sonny Eriksson som suppleant, valda av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor inom BoRevision i Sverige AB.

#### **Fullmäktigeledamot**

Föreningen har utsett Örjan Blomberg och Carina Olsson som fullmäktigeledamöter till HSB Södermanlands föreningsstämma.

#### **Valberedning**

Valberedningen har varit sammankallande, Tommy Söderberg ordf, Alf Elmeborg.

#### **Fastighetsuppgifter**

Föreningens egendom omfattar fastigheterna Morkullan 1 och Stormfågeln 2 i Nyköpings kommun med adress Erikslundsvägen 1 11. Husen färdigställdes år 1964 och innehåller 163 bostäder om 12 131 m<sup>2</sup>, och 141 parkeringsplatser.

#### **Lägenhetsfördelning:**

30 st.	1 rum och kök
36 st.	2 rum och kök
56 st.	3 rum och kök
36 st.	4 rum och kök
5 st.	5 rum och kök

De senaste åren har föreningen gjort följande större underhållsåtgärder och investeringar i fastigheten:

Installation av säkerhetsdörrar	2020
Byte at låssystem	2020
Målning entré och våningsplan	2020
Ombyggnad rökgasventilation i hisschakt	2019
Byte av termostater	2019
Byte av mjukfog på fasaden	2019
Byte av belysning i allmänna utrymmen	2018
Byte av hissar	2017
Takfotsplåt storm säkrat	2017
Byte utomhusbelysning	2016
Fönsterbyte	2015
Passersystem, Postboxar	2014
Reparation av branddörrar, förbättring av brandcellsindelningen i trapphusen	2013
Byte tak på carportar	2013
Källarutrymmen har målats	2012
Byte källardörrar och entrépartier	2012
Renovering av parkeringsdäck	2011
Byte maskiner i tvättstugor	2009
Omläggning asfalt	2009
Byte ventilationsfläktar	2009
Balkongrenovering	2000
Stambyte	1996
Renovering badrum	1996

### **Förvaltning**

Föreningen har avtal med nedanstående företag:

Leverantör	Avtalstyp
HSB Södermanland AB	Ekonomisk förvaltning
HSB Södermanland AB	Teknisk förvaltning
Lennanders Fastighetsf	Fastighetsskötsel
HSB Södermanland AB	Lokalvård
Vattenfall	Fjärrvärme
Vattenfall	Elavtal, nät
Entelios AB	Elavtal, el
Nyköpings Kommun	Vatten och sophämtning
ComHem AB	TV/Bredband/Telefoni
Länsförsäkringar	Fastighetsförsäkringar

Som förvaltare/vicevärd har Niklas Rehnström fungerat.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stadgeenlig fastighetsbesiktning har utförts 2020-04-15 av styrelsen. Härvid har konstaterats att markplattor på flera ställen behöver justeras och bytas. Grönytor behöver justeras. Lektuga flyttas och det behöver fyllas på sand på lekplatser mm.

Föreningen har via extra föreningsstämma beslutat att investera i den solcellspark som HSB Södermanland låtit bygga.

Föreningen har under året lanserat en egen hemsida med egen domän för att förenkla informationsflödet mellan styrelse och medlemmar ([www.brfmorkullan.se](http://www.brfmorkullan.se))

### Underhåll/investeringar

Större underhållsåtgärder som har utförts under året:

- Ombyggnad av rökgasventilation i hisschakt.
- Målning entré och våningsplan.
- Installation av säkerhetsdörrar samt byte av låssystem.
- Asbestsanering i samband med dörrbyte.

Föreningens underhållsplan upprättades ursprungligen 2008 och reviderades 2018-06-01. Planen ligger till grund för styrelsen beslut om fondering eller ianspråktagande av fondmedel.

Större pågående underhållsåtgärder är byte av ledningar för avlopp och inkommande vatten mellan föreningens byggnader och det kommunala VA nätet. Arbetet kommer att slutföras under hösten 2020.

### Övrig föreningsinformation

Föreningen är ansluten till ett gruppavtal med Comhem för tv, bredband och telefoni. Telenor finns även som ett alternativ på bredbandet.

### Medlemsinformation

Under året har 19 bostadsrätter överlåtits. Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 211 varav 164 röstberättigade.

För att hyra ut bostadsrätten i andrahand krävs tillstånd av föreningens styrelse.

Vid beviljad andrahandsuthyrning tar föreningen ut en avgift av bostadsrättsinnehavaren.

## Utveckling av föreningens verksamhet, resultat och ställning

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
Årsavgifter bostäder, tkr	6 771	6 771	6 771	6 771	6 771
Årets resultat, tkr	-659	328	724	1 325	1 655
Balansomslutning, tkr	32 106	28 466	28 709	28 486	27 144
Årsavgiftsnivå bostäder, kr/kvm	555	555	555	555	555
Driftskostnad, kr/kvm	346	372	337	381	379
Ränta, kr/kvm	22	22	22	24	27
Lån, kr/kvm	1 772	1 429	1 461	1 493	1 525
Fond för yttre underhåll, tkr	1 644	3 612	3 999	4 101	2 766
Soliditet (%)	27	32	31	29	25

Soliditet = Summa eget kapital delat med totala tillgångar (balansomslutning). Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel (inte lån eller andra skulder). Talet bör aldrig vara under 0 vilket innebär att allt eget kapital är förbrukat.

\*Från och med 2016 används en ny kontoplan, vilket innebär att jämförelsetal för driftkostnader före 2016 inte är jämförbart mellan åren.

### Avgifter och hyror

Årsavgifterna höjdes senast 2014-10-01 och den genomsnittliga årsavgiftsnivån för bostäder uppgår till 555 kr/m<sup>2</sup>

### Förändring av eget kapital

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Fond yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	990 801	3 612 243	4 314 212	327 679	<b>9 244 935</b>
			327 679	-327 679	<b>0</b>
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan		410 000	-410 000		<b>0</b>
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll		-2 378 544	2 378 544		<b>0</b>
Årets resultat				-659 511	<b>-659 511</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>990 801</b>	<b>1 643 699</b>	<b>6 610 435</b>	<b>-659 511</b>	<b>8 585 424</b>

### **Förslag till resultatdisposition**

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 610 435
Årets förlust	<u>-659 511</u>
	<b>5 950 924</b>

### **Styrelsen föreslår följande disposition**

Till balanserat resultat överförs	<u>5 950 924</u>
	<b>5 950 924</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-09-01</b>	<b>2018-09-01</b>
	1	<b>-2020-08-31</b>	<b>-2019-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	7 531 709	7 563 099
Övriga rörelseintäkter	3	70 559	12 428
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>7 602 268</b>	<b>7 575 527</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4	-4 140 704	-4 542 761
Övriga externa kostnader	5	-514 529	-477 967
Underhåll enligt plan	6	-2 378 544	-1 138 926
Personalkostnader och arvoden	7	-87 074	-89 387
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-874 757	-760 701
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 995 608</b>	<b>-7 009 742</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-393 340</b>	<b>565 785</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 139	24 539
Räntekostnader och liknande resultatposter		-273 310	-262 645
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-266 171</b>	<b>-238 106</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-659 511</b>	<b>327 679</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-659 511</b>	<b>327 679</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-08-31</b>	<b>2019-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	8	28 555 586	25 606 811
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	0	0
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	10	0	19 669
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>28 555 586</b>	<b>25 626 480</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	500	500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 556 086</b>	<b>25 626 980</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		72 426	0
Övriga fordringar		2 392	2 392
Avräkningskonto HSB Södermanland		3 294 237	2 599 599
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	202 136	229 715
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 571 191</b>	<b>2 831 706</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	13	7 641	7 615
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 641</b>	<b>7 615</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 578 832</b>	<b>2 839 321</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>32 134 918</b>	<b>28 466 301</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-08-31</b>	<b>2019-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		990 801	990 801
Fond för yttre underhåll		1 643 699	3 612 243
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 634 500</b>	<b>4 603 044</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 610 435	4 314 212
Årets resultat		-659 511	327 679
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 950 924</b>	<b>4 641 891</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 585 424</b>	<b>9 244 935</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14, 15	15 651 838	9 386 469
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 651 838</b>	<b>9 386 469</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristig del av långfristig skuld till kreditinstitut	16	5 848 873	8 044 082
Leverantörsskulder		345 661	318 635
Aktuella skatteskulder		17 280	9 012
Övriga skulder	17	498 366	541 159
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	1 187 476	922 009
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 897 656</b>	<b>9 834 897</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>32 134 918</b>	<b>28 466 301</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Anläggningstillgångar

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledningen för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Komponenternas återstående nyttjandeperiod och tidpunkt samt utgift för eventuella utförda åtgärder på väsentliga komponenter har beaktats så väl som ackumulerade avskrivningar dvs man har använt direkt infasning med bruttometoden.

Återstående redovisningsmässig nyttjandeperiod för föreningens byggnad har bedömts vara 44 år. Årets avskrivningar på de olika komponenterna uppgår genomsnittligt till 1,5 %.

Avskrivning på maskiner och inventarier sker linjärt med 20 % av tillgångarnas anskaffningsvärde per år.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är den som fattar beslut om föreningens underhållsplan.

#### Övrigt

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Föreningen har tidigare beskattats för kapitalintäkter. Högsta förvaltningsdomstolens beslut 2010-12-29 innebär att bostadsrättsföreningar inte beskattas för kapitalintäkter som är hänförliga till föreningens fastigheter. Föreningens underskottsavdrag uppgår till 11 578 768 kronor.

## Not 2 Nettoomsättning

	2019-09-01 -2020-08-31	2018-09-01 -2019-08-31
Årsavgifter	6 790 908	6 790 908
Hyror	226 340	225 760
Hysesbortfall	-10 440	-7 510
Intäkter elavgifter och kabel-TV	497 209	526 557
Övriga intäkter	27 692	27 384
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>7 531 709</b>	<b>7 563 099</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2019-09-01 -2020-08-31	2018-09-01 -2019-08-31
Ersättning från försäkringsbolag	0	12 428
Övriga ersättningar och intäkter	70 559	0
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>70 559</b>	<b>12 428</b>

## Not 4 Driftskostnader

	2019-09-01 -2020-08-31	2018-09-01 -2019-08-31
Reparation, förbrukningsmaterial mm	6 947	4 760
Löpande underhåll	426 864	496 654
Elavgifter	413 569	691 316
Uppvärmningsavgifter	1 245 169	1 270 769
Vatten och avlopp	377 203	393 728
Sophämtning	112 796	111 130
Övrig renhållning	9 369	0
Försäkringar	129 968	113 775
Kabel-TV/bredband	487 529	479 203
Fastighetsskötsel	725 250	816 803
Kommunal fastighetsavgift / fastighetskatt	229 701	221 433
Övriga kostnader	30 749	7 752
Kundbonus	-54 409	-64 560
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>4 140 705</b>	<b>4 542 763</b>

### Not 5 Övriga externa kostnader

	2019-09-01 -2020-08-31	2018-09-01 -2019-08-31
Revisionsarvoden	13 500	13 500
Administrativ/ekonomisk förvaltning Grundavtal	212 836	205 345
Administrativ/ekonomisk förvaltning Extradebiteringar	0	7 568
Övriga förvaltningskostnader	700	1 363
Konsultarvoden	27 221	0
Medlemsavgift HSB	45 000	45 000
Möteskostnader	35 178	31 760
Överlåtelseavgift	5 912	10 389
Pantförskrivningsavgift	3 734	4 125
Representation, avdragsgill	0	2 606
Kreditupplysning	1 351	945
Kontorsmaterial och trycksaker	7 002	80
Datakommunikation	2 897	0
Avtal vicevärdsuppdrag	158 996	155 287
Inkassokostnader	200	0
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>514 527</b>	<b>477 968</b>

### Not 6 Underhåll enligt plan

	2019-09-01 -2020-08-31	2018-09-01 -2019-08-31
Underhåll enligt plan	2 378 544	1 138 926
<b>Summa underhåll enligt plan</b>	<b>2 378 544</b>	<b>1 138 926</b>

### Not 7 Personalkostnader och arvoden

	2019-09-01 -2020-08-31	2018-09-01 -2019-08-31
Löner anställda	0	1 647
Arvode styrelse	65 750	57 750
Arvode föreningsvald revisor	0	1 500
Övriga arvoden	3 000	11 000
Sociala avgifter	15 132	14 490
Övriga personalkostnader	3 192	3 000
<b>Summa personalkostnader och arvoden</b>	<b>87 074</b>	<b>89 387</b>

Föreningen har ingen anställd personal.

## Not 8 Byggnader och mark

Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år 2064.  
Värdeår enligt taxeringsbeslut 1964.

	<b>2020-08-31</b>	<b>2019-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden byggnader	50 869 899	48 979 752
Ingående anskaffningsvärde mark	622 800	622 800
Omklassificeringar	3 823 532	0
Årets investeringar	0	1 890 147
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>55 316 231</b>	<b>51 492 699</b>
Ingående avskrivningar	-25 885 887	-25 125 186
Årets avskrivningar	-874 757	-760 701
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 760 644</b>	<b>-25 885 887</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 555 587</b>	<b>25 606 812</b>
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	60 000 000	60 000 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	139 000	139 000
Taxeringsvärde mark - bostäder	20 800 000	20 800 000
Taxeringsvärde mark - lokaler	110 000	110 000
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>81 049 000</b>	<b>81 049 000</b>

Fastighetsbeteckning: Morkullan 1, Stormfågeln 2

## Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<b>2020-08-31</b>	<b>2019-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	37 948	37 948
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 948</b>	<b>37 948</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-37 948	-37 948
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-37 948</b>	<b>-37 948</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 10 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar

	2020-08-31	2019-08-31
Ingående anskaffningsvärden	19 669	0
Årets investeringar	3 803 863	1 909 816
Omf investering till byggnader	-3 823 532	-1 890 147
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>19 669</b>

### Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2020-08-31	2019-08-31
Andel HSB	500	500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500</b>	<b>500</b>

### Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-08-31	2019-08-31
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	202 136	229 715
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>202 136</b>	<b>229 715</b>

### Not 13 Kassa och bank

	2020-08-31	2019-08-31
Bankkonto SBAB-konto brf	7 641	7 615
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>7 641</b>	<b>7 615</b>

## Not 14 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Räntesats %	Konv datum	Lånebelopp 2020-08-31	Lånebelopp 2019-08-31
Stadshypotek	1,34	2021-03-30	1 021 873	1 047 909
Stadshypotek	1,42	2025-04-30	1 284 500	1 316 500
Stadshypotek	1,39	2023-01-30	1 909 742	1 951 546
Stadshypotek	1,35	2022-03-30	3 889 596	3 989 596
Stadshypotek	1,43	2024-01-30	4 450 000	4 550 000
Stadshypotek	1,34	2021-03-30	4 475 000	4 575 000
Stadshypotek	1,41	2025-04-30	2 490 000	0
Stadshypotek	1,29	2021-12-31	1 980 000	0
			<b>21 500 711</b>	<b>17 430 551</b>
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-5 370 837	-7 642 438
Nästa års amortering beräknas uppgå till			-478 036	-401 644
<b>Långfristiga skulder exklusive kortfristig del</b>			<b>15 651 838</b>	<b>9 386 469</b>

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker i bank.

Amortering inom 2-5 år beräknas uppgå till	-1 912 144
Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till	19 110 531

## Not 15 Ställda säkerheter

	2020-08-31	2019-08-31
Uttaga fastighetsinteckningar	26 977 000	26 977 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>26 977 000</b>	<b>26 977 000</b>



### Not 16 Kortfristig del av långfristig skuld till kreditinstitut

	2020-08-31	2019-08-31
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amortering, samt lån med slutförfallodag inom ett år)	5 848 873	8 044 082
<b>Summa kortfristiga skulder till kreditinstitut</b>	<b>5 848 873</b>	<b>8 044 082</b>

### Not 17 Övriga skulder

	2020-08-31	2019-08-31
Medlemmars reparationsfond/inre fond	498 366	541 159
<b>Summa övriga kortfristiga skulder</b>	<b>498 366</b>	<b>541 159</b>
<b>Specifikation av förändring i fond för inre underhåll</b>		
Belopp vid årets ingång	541 159	601 872
Uttag under året	-42 793	-60 713
<b>Utgående värde</b>	<b>498 366</b>	<b>541 159</b>

## Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-08-31	2019-08-31
Upplupna arvoden och löner	68 750	70 250
Upplupna lagstadgade sociala avgifter	15 132	13 748
Upplupna räntekostnader	26 078	22 219
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	464 260	214 992
Mottagna kortfristiga depositioner och förskott	545 987	591 676
Avtalsplacerade betalningar	67 270	9 125
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>1 187 477</b>	<b>922 010</b>

Nyköping

Örjan Blomberg  
Ordförande

Carina Olsson

Josephine Andersson Bergman

Rolf Sundblad

Johan Grönblad  
HSB ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

BoRevision AB

Björn Thunberg  
Av föreningen vald revisor

Daniel Yousif  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor